



TRANSPORDIAMET

Jõhvi Vallavalitsus
johvi@johvi.ee
Kooli tn 2
41595, Jõhvi, Ida-Viru maakond

Teie 09.06.2026 nr 552963

Meie 18.06.2026 nr 7.1-2/26/10040-2

Kraavimetsa kinnistu kasutusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Ida-Viru maakonna Jõhvi valla Linna küla Kraavimetsa kinnistu (endine Kohtla metskond 65) kasutusloa eelnõu (menetlus nr 552963).

Kinnistu (katastritunnus 25201:008:0071) asub riigitee nr 1 Tallinna-Narva tee km 167,49-170,00 kaitsevööndis.

Kasutusluba antakse Kotinuka alajaama juhtimishoone (EHR kood 121435939) ja Kotinuka alajaam (EHR kood 221477775) kasutamiseks.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist ehitusloa elluviimisel ning ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) § 50 lg 1, § 70 lg 2 ja lg 3, § 72 lg 1, § 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*), **jätame kasutusloa kooskõlastamata** järgmisel põhjusel.

Oleme 03.03.2025 sõlminud huvitatud isikuga, Elering ASiga, ristumiskoha ehitamise lepingu nr 7.1-1/25/3126-1 riigitee nr 1 Tallinn-Narva tee km 168,742 ristumiskoha ehitamiseks (edaspidi *leping*).

Oleme 21.02.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/2352-2 kooskõlastanud ehitusloa eelnõu Kotinuka alajaama (seadmete vundamentide paigaldamiseks, platside ja teede ehitamiseks, drenaaži paigaldamiseks ning piirdeaia paigaldamiseks; EHR kood 221477775), juurdepääsutee ja juhtimishoone (EHR kood 121435939) ehitamiseks. Kooskõlastus on antud kõrvaltingimusega haldusaktile, et *ristumiskoht peab olema välja ehitatud ja Transpordiametile üle antud enne kinnistule mistahes hoonele või rajatisele kasutusloa andmist*.

Vastavalt EhS § 8 peab ehitist, ehitamine ja ehitise kasutamine (sh juurdepääs kinnistule) olema ohutu. Ehitist, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus on ohutu, kui see ei põhjusta ohtu inimesele ega varale. Kasutusloa objektiks olevat ehitist ei ole võimalik kasutada ilma ohutu ja normide kohase juurdepääsuta.

Huvitatud isik ei ole meid lepingu p 3.2 nõude kohaselt teavitanud ristumiskoha ehitamise alustamisest. Samuti pole meid teavitatud lepingu p 3.4 kohaselt tööde lõpetamisest ning objekt on meile üle andmata.

Eeltoodust tulenevalt saab kasutusloa väljastada alles pärast lepingule vastava ristumiskoha väljaehitamist ja selle Transpordiametile üleandmist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. 20242116_TP_AR-3-00_Seletuskiri
- Lisa 2. 20242116_TP_AR-4-01_Asendiplaan
- Lisa 3. 20242116_TP_AR-4-00_Juurdepaasutee

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee